

Směrnice č. 7

Dodávka tepla a teplé užitkové vody

1. Určení zúčtovacích jednotek

- a) pro dodávky tepla:
- | | |
|-------------------------|------------------------|
| Zúčtovací jednotka č 1. | domy 1057 a 1058 |
| Zúčtovací jednotka č 2. | domy 1059, 1060 a 1062 |
| Zúčtovací jednotka č 3. | dům 1063 |
- b) pro dodávky teplé užitkové vody. Jedna zúčtovací jednotka pro všechny domy.

2. Pravidla pro vytápění

- (a) Otopné období začíná 1. září a končí 31. května následujícího roku.
- (b) Dodávka tepelné energie se zahájí v otopném období, když průměrná denní teplota venkovního vzduchu v příslušném místě nebo lokalitě poklesne pod $+13^{\circ}\text{C}$ ve dvou dnech po sobě následujících a podle vývoje počasí nelze očekávat zvýšení této teploty nad $+13^{\circ}\text{C}$ pro následující den.
- (c) Průměrnou denní teplotou venkovního vzduchu je čtvrtina součtu venkovních teplot měřených ve stínu s vyloučením vlivu sálání okolních ploch v 7.00, 14.00 a ve 21.00 hod., přičemž teplota měřená ve 21.00 hod. se počítá dvakrát.
- (d) Vytápění bytů se omezí nebo přeruší v otopném období tehdy, jestliže průměrná denní teplota venkovního vzduchu v příslušném místě nebo lokalitě vystoupí nad $+13^{\circ}\text{C}$ ve dvou dnech po sobě následujících a podle vývoje počasí nelze očekávat pokles této teploty pro následující den. Při následném poklesu průměrné denní teploty venkovního vzduchu pod $+13^{\circ}\text{C}$ se vytápění obnoví.
- (e) V případě souhlasu nejméně dvou třetin nájemníků (spotřebitelů) se vytápění uskutečňuje mimo otopné období, vyžaduje-li to průběh venkovních teplot a připouští-li to technické a zásobovací podmínky.
- (f) V průběhu otopného období jsou byty v době od 5.00 do 22.00 hod. tak, aby dosažené průměrné teploty vnitřního vzduchu zajišťovaly výpočtová teplota vnitřního vzduchu 22°C
- (g) Průměrná teplota vnitřního vzduchu ve vytápěných místnostech se měří teploměrem odstíněným vůči sálání okolních ploch a vlivu oslunění a činí jednu čtvrtinu součtu teplot vnitřního vzduchu naměřených uprostřed půdorysu místnosti ve výši 1 m nad nášlapnou vrstvou podlahy v 8.00, 12.00, 16.00 a 21.00 hod.
- (h) V době od 22.00 do 5.00 hod. se vytápění obytných místností omezí takto:
V měsících září, říjen, duben a květen na útlumovou žádanou teplotu prostoru 16°C .
V měsících listopad až březen na útlumovou žádanou teplotu prostoru 19°C .
- (i) Vytápění na vyšší průměrné teploty vnitřního vzduchu ve vytápěných místnostech je možné za předpokladu požadavku více než dvou třetin nájemníků a za podmínky, že v bytech ani nebytových prostorách nebudou překročeny limity vnitřních teplot.
- (j) Nepřekročitelný limit průměrných teplot vnitřního vzduchu je 24°C .
- (k) Plánované opravy, údržbové a revizní práce, které mohou způsobit omezení či přerušení dodávky tepla k vytápění, se provádějí mimo otopné období.
- (l) K zajištění výše uvedených hodnot jsou nastaveny v regulační stanici následné regulační křivky:
- | | | |
|-------------------------|------------------------|--------------------|
| Zúčtovací jednotka č 1. | domy 1057 a 1058 | topná křivka č. 18 |
| Zúčtovací jednotka č 2. | domy 1059, 1060 a 1062 | topná křivka č. 21 |
| Zúčtovací jednotka č 3. | dům 1063 | topná křivka č. 21 |

3. Vyúčtování tepla

- (a) Základní složka 50% podle podlahové plochy
- (b) Spotřební složka 50% podle náměrů měřičů tepla
- (c) Při vyúčtování nákladů na teplo rozdílů v nákladech na 1 m^2 nemají překročit 40% oproti průměru zúčtovací jednotky, pokud ano – provede se všem korekce spotřební složky.
- (d) Pokud nájemník neumožní výměnu měřidla, jejich odečet nebo odečet ovlivní – spotřební složka je 1,6 násobek průměru spotřební složky na m^2 .

4. Vyúčtování dodávky teplé užitkové vody (TUV)

- (a) Pro vyúčtování dodávek TUV se započítávají náklady na teplo pro ohřev vody a spotřeba pitné vody
- (b) Základní složka (30%) podle podlahové plochy
- (c) Spotřební složka (70%) podle náměrů vodoměrů.
- (d) Pokud nájemník neumožní výměnu měřidla, jejich odečet nebo odečet ovlivní – spotřební složka je 3 násobek průměru spotřební složky na m^2 .
- (e) Zúčtovací období – kalendářní rok, tj. leden až prosinec. Vyúčtování předložit do konce dubna – písemně, lhůta na reklamaci činí 21 dnů. Nedoplatek či přeplatek splatný do konce července.

Tato směrnice byla přijata na členské schůzi dne: 29.11.2005

Tato směrnice nabývá platnosti dnem: 29.11.2005